

VORM A : BESWARE RESIDENSIEËL
(VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK WORD)
(VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

BESWAAR NR.

MUNISIPALE BESTUURDER

Richtersveld

MUNISIPALITEIT

AANTEKEN VAN BESWAAR TEEN 'N AANGELEENTHEID WEERSPIEËL IN OF WEGLATING UIT DIE WAARDASIELYS* / AANVULLENDE WAARDASIELYS* VIR DIE TYDPERK 01 JULIE 2025 TOT 30 JUNIE 2029 *Haal deur indien nie van toepassing - Vul 'n afsonderlike vorm in vir elke inskrywing waarteen beswaar aangeteken word.

ERF/EENHEID NR

NAAM VAN VOORSTAD / SKEMA

AFDELING 1 : BESWAARMAKER SE BESONDERHEDE

1,1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR

FISIESE ADRES

KODE

POS ADRES

KODE

TELEFOON NR :

HUIS

()

WERK

()

SEL

FAKS

()

E-POS

1,2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder, Voornemende koper, Munisipaliteit, ens.)

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR

POS ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR :

HUIS

()

WERK

()

SEL

FAKS

()

E-POS

1,3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER (VERTEENWOORDIGER MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG)

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POS ADRES VAN VERTEENWOORDIGER

KODE

TELEFOON NR :

HUIS

()

WERK

()

SEL

FAKS

()

E-POS

Voltooi :

ERF / EENHEID
NR

WOONGEBIED / SKEMA NAAM

VORM A : BESWARE RESIDENSIËL
(VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

AFDELING 2 : EIENDOMS BESKRYWING (VIR DEELTITELS - KYK AFDELING 4)

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| FISIËSE ADRES | <input type="text"/> | KODE | <input type="text"/> |
| GROOTTE VAN EIENDOM (ERF) | <input type="text"/> m ² | | |
| MUNISIPALE REKENING NR | <input type="text"/> | <i>Indien beskikbaar</i> | |
| NAAM VAN VERBANDHOUER | GERIGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND | | <i>Indien benodig</i> |
| VOORSIEN VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ENIGE ANDER ENDORSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (<i>Indien nodig</i>) | | | |
| SERWITUUT NR. | <input type="text"/> | GEAFEKTEERDE OPPERVLAKTE | <input type="text"/> m ² |
| TEN GUNSTE VAN | <input type="text"/> | | |
| VIR WATTER DOEL | <input type="text"/> | | |
| WAS VERGOEDING BETAAL | JA <input type="text"/> | NEE <input type="text"/> | |
| INDIEN JA | DATUM VAN BETALING | BEDRAG | R <input type="text"/> |

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE EIENDOM (VIR DEELTITELS - KYK AFDELING 4)

| | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| HOOF GEBOU (<i>DUI HOEVEELHEID AAN OF BEVESTIG MET JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOK</i>) | | | | | | | Oppervlakte | m ² |
| BUITE | Mure | Gepleister | | Venster Rame | Dakbedekking | | | |
| | | JA | NEE | | | | | |
| BINNE | Aantal Slaapkamers | Aantal Badkamers | Kombuis | Sitkamer | | | | |
| | Eetkamer | Sitkamer met Eetkamer | Studeerkamer | Speelkamer | | | | |
| | TV Kamer | Opwas | Aparte Toilet | | | | | |
| | Sekuriteits Stelsel | Ander | | | | | | |
| | Ander | Ander | | | | | | |
| BUIEGEBOU AAN WOONHUIS (<i>*SKRAP INDIEN NIE VAN TOEPASSING</i>) | | | | | | | Grootte | m ² |
| Aantal Motorhuise | Tuinwoonstel | Toilet | Stort of Badkamer | | | | | |
| Kamers | Ander | | | | | | | |
| BUIEGEBOU (<i>*SKRAP INDIEN NIE VAN TOEPASSING</i>) | | | | | | | Grootte | m ² |
| *ENKEL / DUBBEL MOTORHUIS / KAMER / STORT / BADKAMER / TOILET | | | *KAMER + STORT / BADKAMER / TOILET | | | | | |
| Woonstel | Ander | | | | | | | |
| ANDER | SWEMBAD | BOORGAT | TENNIS BAAN | LAPA | | | | |
| PLAVEISEL / OPRIT | STEEN | PLAVEISTENE | BETON | ANDER | ANDER | | | |
| | | | | | | | | |
| TUIN | GOED | REDELIK | SWAK | Besproeiing | Handklep | Tydskakelaar | | |
| OMHEINING | VOOR | AGTER | SY 1 | SY 2 | | | | |
| TIPE | | | | | | | | |
| HOOGTE | | | | | | | | |
| ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM | GOED | REDELIK | SWAK | | | | | |
| IS U EIENDOM GELEë IN 'N GEBIED WAAR 'N OPLEWING PLAASVIND | JA | NEE | | | | | | |

| | | |
|------------------|------------------|-------------------------|
| Voltooi : | ERF / EENHEID NR | WOONGEBIED / SKEMA NAAM |
|------------------|------------------|-------------------------|

VORM A : BESWARE RESIDENSIEËL
(VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

AFDELING 4 : DEELTITEL EENHEDE

| | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|-------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| SKEMA NR. | <input type="text"/> | NAAM VAN SKEMA | <input type="text"/> | WOONSTEL NR | <input type="text"/> | EENHEIDS GROOTTE | <input type="text"/> | m² |
| NAAM VAN BESTUURSAGENT | <input type="text"/> | | | TEL NR | <input type="text"/> | | | |

EENHEID (DUI HOEVEELHEID AAN OF BEVSTIG MET JA / NEE IN DIE TOEPASLIKE BLOK)

| | | | | | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------|------------|----------------------|
| BUITE | Mure | Gepleister | | Venster Rame | | Dakbedekking | | |
| | SIERSTEEN, BAKSTEEN, | JA | NEE | STAAL / HOUT / ALUMINIUM | | Gegolfde sink, IBR, asbes, teuels | | |
| AKKOMMODASIE | Aantal Slaapkamers | <input type="text"/> | Aantal Badkamers | <input type="text"/> | Kombuis | <input type="text"/> | Sitkamer | <input type="text"/> |
| | Eetkamer | <input type="text"/> | Sitkamer, Eetkamer | <input type="text"/> | Studeerkameer | <input type="text"/> | Speelkamer | <input type="text"/> |
| | T V Kamer | <input type="text"/> | Opwas | <input type="text"/> | Aparte Toilet | <input type="text"/> | | |
| | Sekuriteits Stelsel | <input type="text"/> | | | Ander | <input type="text"/> | | |
| | Ander | <input type="text"/> | | | Ander | <input type="text"/> | | |
| | MAANDELIKSE HEFFING | | | | | | | |
| <input type="text"/> | | | | R | | | | |

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT: | | EKSKLUSIEWE GEBRUIKS AREA | |
| SWEMBAD | <input type="text"/> | MOTORHUIS | <input type="text"/> |
| TENNIS BAAN | <input type="text"/> | MOTORAFDAK | <input type="text"/> |
| ANDER | <input type="text"/> | OOP PARKERING | <input type="text"/> |
| ANDER | <input type="text"/> | STOOR KAMER | <input type="text"/> |
| ANDER | <input type="text"/> | TUIN | <input type="text"/> |
| ANDER | <input type="text"/> | ANDER | <input type="text"/> |

AFDELING 5 : MARK INLIGTING

AS U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS WAT IS DIE VRAPRYS?

AS U EIENDOM IN DIE MARK WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR WAT WAS DIE VRAPRYS?

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| AANBOD ONTVANG | <input type="text"/> | AANBOD ONTVANG | <input type="text"/> |
| NAAM VAN AGENT | <input type="text"/> | TEL NR | <input type="text"/> |

VERKOOPTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) WAT DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK WORD OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAT BETWIS WORD

| ERF/EENHEID NR | WOONGEBIED/SKEMA NAAM | VERKOOPDATUM | VERKOOPSPRYS |
|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

AFDELING 6 : BESONDERHEDE VAN BESWAAR

| | BESONDERHEDE SOOS GETOON IN WAARDASIELYS | VERANDERINGE DEUR DIE BESWAARMAKER VERSOEK |
|---------------------------------------|--|--|
| BESKRYWING VAN EIENDOM / EENHEID NO | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| KATEGORIE | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| FISIESE ADRES / DEUR NR / WOONSTEL NR | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| GROOTTE | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| MARKWAARDE | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| NAAM VAN EIENAAR | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

NEGATIEWE EIENSKAPPE EN / OF VERDERE REDES TER STAWING VAN HIERDIE BESWAAR (Aanhegels kan voorsien word)

| | | | | |
|------------------|------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Voltooi : | ERF / EENHEID NR | <input type="text"/> | WOONBUURT / SKEMA NAAM | <input type="text"/> |
|------------------|------------------|----------------------|------------------------|----------------------|

VORM A : BESWARE RESIDENSIEËL
(VOLTITEL EN DEELTITEL WAT VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK WORD)

AFDELING 7 : VERKLARING

DIE AANDAG WORD HIERBY GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET, WAT VERKLAAR DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE VERSTREK IS NIE TOE DIT INGEVOLGE ARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VERSOEK IS EN DIE BETROKKE EIENAAR HOM OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT IN 'N APPËL NA 'N APPËLRAAD, DIE APPËLRAAD 'N KOSTEBEVEL IN GEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET KAN GEE AS DIE APPËLRAAD VAN OORDEEL IS DAT DIE VERSUIM OM ENIGE SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF, 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS _____

VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INFORMATIE EN INLIGTING VOORSIEN WAAR EN KORREK IS.

DATUM

| | | |
|------|-------|-----|
| JAAR | MAAND | DAG |
| | | |

HANDTEKENING _____

VIR KANTOOR GEBRUIK

AFDELING 8 : BESLISSING VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| BESKRYWING VAN EIENDOM / EENHEID NO. | |
| KATEGORIE | |
| FISIESE ADRES / DEUR NR / WOONSTEL NR | |
| GROOTTE | m ² |
| MARK WAARDE | |
| NAAM VAN EIENAAR | |

REDES VAN DIE WAARDEERDER

WAARDEERDER / ASSISTENT WAARDEERDER

| |
|--|
| |
|--|

DATUM

| | | |
|------|-------|-----|
| JAAR | MAAND | DAG |
| | | |

HANDTEKENING _____

AFDELING 9 : KENNISGEWING VAN BESLISSING

| | HANDTEKENING | DATUM |
|--------------------------------------|--------------|-------|
| WAARDASIE ROL AANPASSING | | |
| BESWAARMAKER VERWITTIG | | |
| EIENAAR VERWITTIG | | |
| ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING | | |

| | | | | |
|------------------|------------------|--|------------------------|--|
| Voltooi : | ERF / EENHEID NR | | WOONBUURT / SKEMA NAAM | |
|------------------|------------------|--|------------------------|--|